УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием ЖК " Салават"
Протокол № 5 от 24.12.2013г.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель ЖК " Салават"
_____Т.Р.Смирнова.
_____2013 г

План работ по текущему ремонту на 2014 год
Б.С.Юлаева, 10а

площадь - 6024,0 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание жилья	**м2**	**12,63**		**912997,44**	
1.	Мусоропровод	м2	1,59		114937,92	
2.	Осмотр общего имущества	м2	0,92		66504,96	по графику
3.	Уборка территории; Содержание и уход за элементами благоустройства; Уборка подвального помещения; Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, уборка мусора с газона, подметание в теплый период года, очистка от снега и наледи					6 раз в неделю
	Подрезка деревьев и кустов	м2	3,88		280477,44	по мере необх.
4.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,11		80239,68	6 раз в неделю
5.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,13		9397,44	
6.	Меры пожарной безопасности (ВДГО, ВДПО), обсл. пож. безопасности	м2	0,12		8674,56	по графику
7.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	0,67		48432,96	ежемесячно
8.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку данных о платежах за жилые помещения	м2	4,06		293489,28	ежемесячно
9.	Сервисное обсл-е приборов учета	м2	0,15		10843,2	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	**м2**	**5,55**		**401198,4**	
	смена стальных труб до 50 мм	м	302,31	30	9069,3	
	Смена вентилей	шт	260,62	30	7818,6	
	Замена канализационной трубы	м	1446,36	20	28927,2	
	ремонт плит парапета	шт	1785,71	14	24999,94	
	Ремонт кровли	м2	330,95	400	132380	
	Ремонт цоколя	м2	63,65	420	26733	
	Ремонт козырьков	шт	3750	8	30000	
	Устройство металлического забора	м	1850	30	55500	
	Заделка швов в подвальном помещении	м2	162,17	310	50272,7	
	Непредвиденные расходы				35497,66	

Главный инженер Амирханова Г.М.
Экономист Тавлиярова Л.С.